**РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «06 » февраля 2025 года | №6 | п. Первомайский |

**Об утверждении пороговых значений размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений**

В соответствии со статьей 14 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Законом Республики Калмыкия от 25.04.2006 года №264-III-З «О регулировании жилищных отношений в Республике Калмыкия», Законом Республики Калмыкия от 03.11.2011 № 296-IV-З « О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений», приказом Министерства сельского хозяйства Республики Калмыкия от 08.04.2024 №68-п, руководствуясь Уставом Первомайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Первомайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия,

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи заявителя (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда, определяемое по прилагаемому расчету (прил. 1), в размере **266040,00** рублей.

2. Утвердить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, определяемое по прилагаемому расчету (прил. 2), в размере **18856,00** рублей.

3.Настоящее решение разместить на информационном стенде в здании администрации Первомайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия и на официальном сайте администрации в сети Интернет: <http://первомайское-смо.рф>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Председатель Собрания депутатов

Первомайского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В.Эмгеев/

Глава Первомайского

сельского муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.Д.Санджиев/

Приложение№1

к решению Собрания депутатов

Первомайского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия

от«06 »февраля 2025 г. №6

**РАСЧЕТ**

порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда

Основные предпосылки:

1. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Первомайскому СМО РК на 01 января 2025 года составляет 14780 рублей.
2. Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма по Первомайскому СМО РК составляет 18 кв. метров общей площади на одного человека.

Порог стоимости имущества принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ)

**СЖ = НП х РС х РЦ,** где НП – норма предоставления жилого помещения

РС – количество членов семьи

РЦ – рыночная цена 1 м2 жилья

**СЖ** = 18 х 1х 14780 **= 266040** руб.

**СЖ = 266040 руб**.

Приложение№1

к решению Собрания депутатов

Первомайского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия

от«06» февраля 2025 г. №6

РАСЧЕТ

порогового значения размера дохода приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда

1. **Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) (ПД),** определяется по формуле:

**ПД = (СЖ / ПН) + ПМ**, где:

**СЖ** – показатель рыночной стоимости жилого помещения, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

**ПН** – установленный период накоплений (в месяцах). В соответствии с Методическими рекомендациями (Приказ Минрегиона России от 25.02.2005 года №17) период накопления принимается равным 180 (15 лет = 180 месяцам);

**ПМ** – величина прожиточного минимума в расчете на душу населения, установленная Постановлением Правительства РК №251 от 19.08.2024года

Учитывая, что постановлением Правительства РК № 251 от 19.08.2024 года величина прожиточного минимума в расчете на душу населения в целом по Республике Калмыкия на 01 января 2025 года установлена в размере 17378 рублей, то формула порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) приводится к виду:

**ПД** = (266040/180) + 17378 = 18856 (рублей)

**ПД = 18856 рублей**