Республика Калмыкия

Первомайское сельское муниципальное образование Республики Калмыкия

Собрание депутатов

Первомайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

РЕШЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| « 21 » ноября 2013 года | №30 | п. Первомайский |

**Об утверждении пороговых значений размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений**

В соответствии со статьей 14 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Законом Республики Калмыкия от 25.04.2006 года №264-III-З «О регулировании жилищных отношений в Республике Калмыкия», Законом Республики Калмыкия от 03.11.2011 № 296-IV-З « О правовом регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений» ,руководствуясь Уставом Первомайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Первомайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия,

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи заявителя (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда, определяемое по прилагаемому расчету (приложение 1), в размере **72162 рублей.**

2. Утвердить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, определяемое по прилагаемому расчету (приложение 2), в размере **7510,35** рублей.

3.Настоящее решение разместить на официальном сайте Приютненского района в сети Интернет : <http://priutnoe.rk08.ru>

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2014 года.

Глава Первомайского

сельского муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи),

Председатель Собрания депутатов

Первомайского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В.Эмгеев/

Приложение№1

к решению Собрания депутатов

Первомайского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия

от «21 »ноября 2013 г. №30

**РАСЧЕТ**

порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда

Основные предпосылки:

1. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Первомайскому СМО РК на третий квартал 2013 года составляет  4009 рублей.
2. Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма по Первомайскому СМО РК составляет 18 кв. метров общей площади на одного человека.

Порог стоимости имуществапринять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ)

**СЖ = НП х РС х РЦ,** где НП – норма предоставления жилого помещения

РС – количество членов семьи

РЦ – рыночная цена 1 м2 жилья

**СЖ** = 18 х 1х 4009 **= 72162** руб.

**СЖ = 72162 руб**.

Приложение№1

к решению Собрания депутатов

Первомайского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия

от «21» ноября 2013 г. №30

РАСЧЕТ

порогового значения размера дохода приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда

1. **Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) (ПД),** определяется по формуле:

**ПД = (СЖ / ПН) + ПМ**, где:

**СЖ** – показатель рыночной стоимости жилого помещения, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

**ПН** – установленный период накоплений (в месяцах). В соответствии с Методическими рекомендациями (Приказ Минрегиона России от 25.02.2005 года №17) период накопления принимается равным 120 (10 лет = 120 месяцам);

**ПМ** – величина прожиточного минимума в расчете на душу населения, установленная Постановлением Правительства РК №471 от 17.10.2013г.

Учитывая, что постановлением Правительства РК № 471 от 17.10.2013 года величина прожиточного минимума в расчете на душу населения в целом по Республике Калмыкия за 3 квартал 2013 года установлена в размере 6909 рублей, то формула порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) приводится к виду:

**ПД** = (72162/120) + 6909 = 7510,35 (рублей)

**ПД = 7510,35 рублей**