**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

« 24 » ноября 2015 года №  **10**  пос. Первомайский

**«Об установлении налога**

**на имущество физических лиц на территории Первомайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия »**

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 04 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» , Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации , Законом Республики Калмыкия от 20.11.2015г. №146-V-3 « Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Калмыкия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и Уставом Первомайского сельского муниципального образования, Собрание депутатов Первомайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

**решило:**

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц на территории Первомайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.
2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости.

**3**. Установить следующие налоговые ставки :

3.1) **0,1 процента** в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.2) **2 процента** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://base.garant.ru/10900200/50/#block_37827) настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://base.garant.ru/10900200/50/#block_3782102) настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.3) **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.

**4**. Установить, что налоговая база в отношении:

4.1.) квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

4.2.) жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

**5**. Налоговые льготы, основания и порядок их применения установить в соответствии со ст. 407 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации .

**6**. Срок уплаты налога в соответствии со статьей 409 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации – не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**7**. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Первомайского СМО РК от 17 ноября 2014 года №11 « Об установлении ставок налога на имущество физических лиц».

**8**. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года , но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования).

**9**. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельский труженик» и разместить на официальном сайте Приютненского района в сети Интернет: <http://priutnoe.rk08.ru>

Председатель Собрания депутатов

Первомайского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Эмгеев В.В./