ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Первомайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

22 декабря 2012 года

10.00 часов

п. Первомайский, здание КОК «Уралан»

Инициатор публичных слушаний – Администрация Первомайского СМО Республики Калмыкия

На обсуждении присутствовали:

Председатель публичных слушаний

глава Администрации Первомайского СМО Республики Калмыкия Санджиев В.Д., секретарь- заведующая филиалом Приютненской ЦБС Трофименко Н.Г.,

депутаты Собрания депутатов Первомайского СМО, жители пос. Первомайский, руководители предприятий и учреждений, частные предприниматели,

|  |
| --- |
| Участники публичных слушаний: 46 человек (список участников прилагается)  Участники, имеющие право на выступление- Путеев А.М., Диканева Л.И., Энкеева Н.Д., Эмгеев В.Б.  На публичных слушаниях представлены следующие демонстрационные материалы:   1. Картографические материалы проекта Генерального плана Первомайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия .   2. Картографические материалы проекта Правил землепользования и застройки Первомайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия. |

Повестка дня:

* + 1. Рассмотрение проекта Генерального плана Первомайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.
    2. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Первомайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Открыл публичные слушания председательствующий публичных слушаний – Санджиев Владимир Давеевич**.**  Он сообщил, что публичные слушания проводятся на основании постановления Администрации Первомайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 19 октября 2012 года № 28-А «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту Правил землепользования и застройки Первомайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Первомайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденным Решением Собрания депутатов Первомайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 26 октября 2006 г. № 24.

Протокол публичных слушаний ведет секретарь Трофименко Нина Георгиевна.

Санджиев В.Д. ознакомил присутствующих с составляющими элементами Генерального плана Первомайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, с целями и задачами территориального планирования, мероприятиями по территориальному планированию. Сообщил, что Генеральный план является основой для разработки Правил землепользования и застройки Первомайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, как основного документа градостроительного зонирования, в котором установлены территориальные зоны и для каждой из них определены градостроительные регламенты.

Председатель публичных слушаний пояснил, что на публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить любые предложения и замечания и предложил перейти к вопросам и обсуждению.

Выступление участников публичных слушаний:

Житель поселка, руководитель сельхозпредприятия Путеев А.М. предложил жителям утвердить данный проект, т.к. он преследует такие цели, как: создание условий для устойчивого развития территории Первомайского СМО, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории муниципального образования, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Жительница поселка Диканева Л.И. поддержала высказанное мнение и предложила утвердить данный проект. Он соответствует современным требованиям, в нем учтены предложения жителей по вопросам перспективного развития территории, зон с особыми условиями развития.

Старейший житель поселка Эмгеев В.Б. одобрил данные проекты и высказался о том, что данный документ позволит жителям поселка идти в ногу со временем, будет способствовать дальнейшему повышению благосостояния людей.

Жительница Энкеева Н.Д. поддержала высказанные мнения участников публичных слушаний и предложила одобрить данный проект.

В ходе проведения публичных слушаний письменных замечаний или предложений от граждан не поступило.

Председателем публичных слушаний поставлены на голосование следующие вопросы:

* + 1. Об утверждении проекта Генерального плана Первомайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.
    2. Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки Первомайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

**Голосовали**:

**«За» - 46 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержалось» - 0 чел.**

**Решили:**

1. Публичные слушания «По проекту Генерального плана Первомайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия и проекту Правил землепользования и застройки Первомайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия» проведены в соответствии с действующим законодательством.

1. Предложение об утверждении проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Первомайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия принято единогласно.

**Председатель**

**публичных слушаний:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Д. Санджиев**

**Секретарь публичных**

**слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_Н.Г.Трофименко**